

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning

Styret har etter Årsmøtet i 2021 bestått av:

- Tom Adolfen, styreleder,
- Lars Falao, vei og løypeansvarlig
- Hans-Jørgen Andersen
- Frederick Schaefer
- Per Otto Dyb
- Varamann: Tore Braate

Møter

Styret har hatt 4 ordinære møter i perioden. To fysiske og 2 digitale. I tillegg en rekke møter med grunneiere og kommune.

Nyttårsfeiringen

Nyttårsfeiringen måtte dessverre avlyses.

Panorama Pub – afterski mm.

Panoramapuben er fortsatt populært samlings sted for både hytte eiere i Panorama så vel som andre gjester fra hele Hafjell og Øyer. Leieinntekter i 2021 er kr. 25.515,- ned kr 1.602,- fra 2020. Alt vedlikehold, utbedringer og utbygging bekostes av Toril og Gunnar. Det er ikke kommet naboklager til styret i denne perioden. Virksomheten har lidt under smitteverntiltakene under pandemien.

Vedtekter.

Styret har som tidligere vurdert behovet for en modernisering og oppdatering av vedtektene. Dette arbeidet pågår og vil legges frem som forslag på neste årsmøte. Dette etter at dialog med grunneiere og kommune er avsluttet i forbindelse med ny reguleringsplan.

Vei/Brøyteavtale.

Brøyteavtalen med Gunnar løper i henhold til avtale.

Veivedlikeholdet – behovet for asfalt.

Ved miljøstasjonen og postkassene er svært sølete/gjørmete når det er smelting og særlig i påsken når det er det mye besøk. Styret har innhentet flere tilbud på asfaltering av ulike arealer, og vil iverksette asfaltering til våren. Kostnad for dette er budsjettet til kr 125.000,- og er hensyntatt i budsjett for 2022. Utover dette må fartsdumpene ved tilbringeren utbedres da de har svært begrenset funksjon om vinteren.

Annet vedlikehold.

Uttynning og fjerning av trær ved krysninger og i svinger som er trafikkfarlige grunnet dårlig sikt. Det vil også vurderes å organisere tilbud til hytte eierne å få fjernet avfall for eget hageavfall og mindre trær på egen tomt. Ellers henvises til info om regler for tre felling som er sendt alle hytteeiere på mail. Nye hytteeiere kan kontakte styret for å få tilsendt mailer fra 2021.

Deponi.

Deponiet er tømt og lukket. Dessverre ble det en del misbruk av deponiet som ble overfylt av skogsavfall fra profesjonelle aktører. Trist at det ikke går an å ha denne type tjenester tilgjengelig.

Anleggsplass.

Gunnar vil ilet sommeren enten rydde og sette opp mer dekkende gjerde, eller flytte anleggsplassen.

Gjerdesaken med Øyer Kommune.

Styret tok ikke aktiv del i denne diskusjonen, men sendte brev til kommunen. Her ba styret kommunen legge kravene om bøter i bero og vente på den nye reguleringsplanen, som trolig vil ha nye og oppdaterte regler.

Miljøstasjonen.

Hjertestarter er montert på miljøstasjonen.

Det er dessverre fortsatt «noen» som tror at avfall som ikke passer i hullene på Containerne, bare kan settes på bakken utenfor. Det er trolig ikke bare leietagere som setter fra seg uegnet avfall. Til dere som leier ut, gi god info til leietagere om kasting av avfall.

Skiløyper Panorama/ Skiløypebidrag.

Styret følger fortsatt med på planlagt utbygging på nedsiden og nord for hyttefeltet og er i dialog med kommunen og Alpinco for å se på muligheter for skiløyper til/fra Panorama området.

HHP har fikk heller ikke i 2021 inn en representant i styret for Øyer Turskiløyper (ØT). Styret er i dialog med styret i ØT for å få en plass ved neste valg.

Felling av trær og deponering av disse.

Egen mail med retningslinjer er sendt alle hytteeiere.

Tobiasgruva.

Styret har en prosess gående sammen med Structor i Lillehammer for å få oppdatert dette området når ny reguleringsplan oppdateres fra kommunens side.

Reguleringsplan og fellesarealer

Styret innhentet i 2020 juridisk bistand til en rettslig vurdering av foreningens rettigheter og plikter på egen grunn og grunneiernes restarealer. Det vises til orienteringsbrevet i januar 2021. Styret følger opp foreningens rettigheter i forhold til byggeplaner på området og er løpende orientert via planavdelingen i Øyer kommune.

Høsten 2021 tok styret initiativ til et møte med samtlige 3 grunneiere på Panorama. Møtet var for å ta opp dialogen der grunneiere ønsket en viss økt fortetning av antall tomter. I tillegg var styret opptatt av å diskutere hvem som har langsiktig vedlikeholds ansvar for fellesområder, herunder vedlikehold av skogen. Sistnevnte viste seg å være et vesentlig tema når stormen kom få uker etter.

Styreleder vil redegjøre for status på denne prosessen under årsmøtet, med åpen dialog med medlemmene.

Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama, er medlemmer av hytteeierforeningen. Den 31.12.2021 var det 257 medlemmer.

Regnskap og økonomisk resultat

Regnskapet for 2021 gikk ut med et overskudd på kr. 279.073,50, mot et budsjett på 103.444,-. Dette skyldes hovedsakelig at planlagte investeringer ikke ble gjennomført, mye av dette grunnet pandemien.

Likviditet	
saldo bank 31.12.2021	1 194 173
kundefordringer	16 030
kortsiktig gjeld	-331 255
Ny saldo etter årsoppgjørdisponeringer	878 948

Vedlagt er revidert årsregnskap med noter, samt revisjonsberetning.

Budsjett Hafjell Panorama 2022

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021
Inntekter			
Leieinntekter GLØR	0,00	0,00	0,00
Leieinntekter Panoramaplassen	-25 515,00	-25 515,00	-27 000,00
Årskontingent 260 Medlemmer	-630 000,00	-630 000,00	-378 000,00
Ekstraordinær kontingent/bidrag	0,00	0,00	-402 000,00
Brøyte og veivedlikehold inntekt	-924 090,00	-924 090,00	-790 545,00
Viderefakturert komm.vann- og avløpsgebyr	-6 384,00	-6 384,00	-10 299,00
Eksterne tilskudd	-10 000,00	-10 000,00	
Sum inntekter	-1 595 989,00	-1 595 989,00	-1 607 844,00
Drifts kostnader			
Løypeutgifter Øyer Turskiløyper	322 500,00	322 500,00	322 500,00
Skiløype/Rydding skitraseer/vei/Deponi	125 000,00	38 985,00	100 000,00
Rep vedlikehold Panorama/skilt div.	0,00	0,00	0,00
Renovasjon, vann, avløp PP	8 680,00	8 680,00	0,00
Eiendomsskatt Panorama plass	0,00	0,00	2 300,00
Brøyte og vedlikeholdskostnader	854 933,00	854 933,00	910 000,00
Hjertestarter /miljøtorg/Musikkanlegg	0,00	0,00	0,00
Honorar regnskap/Juridisk bistand	60 000,00	44 000,00	60 000,00
Reisekostnader ikke oppgavepliktig	0,00	0,00	2 000,00
Kostnader reguleringsplan juridisk vurdering	75 000,00	0,00	0,00
Avfallskostnader	0,00	0,00	0,00
Data/EDB kostnader og andre driftskostnader	27 791,00	27 791,00	30 000,00
Møte, kurs, oppdatering og lignende	15 000,00	10 405,00	15 000,00
Annen kontor kostnad, Porto/kopi	0,00	0,00	3 000,00
Nyttårsarrangement	50 000,00	0,00	50 000,00
Forsikring Panoramaplassen	6 655,00	6 655,00	6 400,00
Andre finanskostnader			
bankgebyr/øreavrunding	116,50	116,50	200,00
Godtgjørelse til styret 6 à kr. 1.500,-	0,00	0,00	0,00
Medlemskontingent Styreweb/andre kostnader	2 850,00	2 850,00	3 000,00
SUM drifts kostnader	1 548 525,50	1 316 915,50	1 504 400,00
Renteinntekter	0,00	0,00	-400,00
Årsresultat	-47 463,50	-279 073,50	-103 444,00

Styre, revisor og valgkomité

Revisor : Odd R. Øie, gjenvelges

Styre :

2021 ble også et annerledes år. For å få kontinuitet i styret, har Valgkomitéen har besluttet å foreslå følgende sammensetning i styret.

- Tom Adolfsen styreleder, velges for 2 år
- Frederick Schaefer, velges for 2 år
- Hans-Jørgen Andersen, velges for 2 år
- Per Otto Dyb, velges for 1 år
- Lars Falao, velges for 1 år

Varamedlem :

- Tom Gulliksen, velges for 1 år

Valgkomité :

- Thor Henning Pedersen, velges for 1 år
- Ulf Moen, velges for 1 år
- Bjørn Stordrange, velges for 1 år

Oslo mars 2022

Tom Adolfsen
styreleder

Per Otto Dyb

Hans-Jørgen Andersen

Frederick Schaefer

Lars Falao